BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày tháng 10 năm 2026

PHIẾU NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

Tên quy hoạch: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án "Dự án Nhà máy sản phẩm thể thao giải trí Bestway Việt Nam".

1. Họ và tên: Lê Minh Nhựt

- Đơn vị: Hội Kiến trúc sư tỉnh Đồng Tháp

- Chức vụ, chức danh: Phó Chủ tịch

2. Số điện thoại/email: 0913866931

3. Đánh giá, nhận xét về nội dung của nhiệm vụ/ quy hoạch

- Ý kiến đánh giá:

Thống nhất về nội dung điều chỉnh: đề xuất bổ sung Nhà kho A48 với diện tích xây dựng 1.739,40 m2 và giải pháp bố trí tổng mặt bằng, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch (mật độ xây dựng, chiều cao hoặc tầng cao tối đa, tối thiểu xây dựng công trình, hệ số sử dụng đất, khoảng lùi của công trình); hình thái kiến trúc công trình; nguyên tắc tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan tổng thể phù hợp với Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Long Giang, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang và QCVN 01:2021/BXD;

Trong quá trình hoàn thiện hồ sơ để trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt, đề nghị Chủ đầu tư và Đơn vị tư vấn tiếp tục rà soát, cập nhật, hiệu chỉnh các nội dung về căn cứ pháp lý *(điều chỉnh cục bộ hay tổng thể)*, để có hồ sơ trình phù hợp về thành phần hồ sơ, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và việc thể hiện các đối tượng quy hoạch trên bản vẽ, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất giữa thuyết minh và bản vẽ, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định hiện hành;

- ***Ý kiến nhận xét:*** Đánh dấu **X** vào ô tương ứng

(1) Đồng ý, đủ điều kiện để trình Hội đồng thẩm định

(2) Đồng ý, đủ điều kiện để trình Hội đồng thẩm định sau khi chỉnh sửa, hoàn thiện theo ý kiến đánh giá nêu trên:

X

(3) Không đủ điều kiện trình Hội đồng thẩm định *(nêu lý do):*

NGƯỜI ĐÁNH GIÁ
(ký, ghi rõ họ tên)